РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2018 г. № 27

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/ІІІ, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

постановляю:

- 1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ).
- 2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **16 апреля 2018** года в **15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).
 - 3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:
- С.Н. Новгородов первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);
- В.Н. Сахнов председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
- П.Н. Вачевских начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
- В.В. Трошина главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний):
- Т.В. Лукконен специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
- А.А. Елисеев главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

- 4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 15 марта 2018 года обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».
- 6. Установить, что экспозиция по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), начиная с 15 марта 2018 года по 09 апреля 2018 года, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.
- 7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа не позднее чем 21 марта 2018 года обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Г» в городе Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ), указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению).
- 8. Установить, что замечания и предложения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в срок до 17 часов 00 минут 09 апреля 2018 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 315, 317, 320.
- 9. Постановление главы Костомукшского городского округа от 06 октября 2017 года № 55 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа» признать утратившим силу.
- 10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И. о. Главы Костомукшского городского округа

О.А. Кережина

П	Грило	жение № 1 к постановлению
Главы Ко	стом	укшского городского округа
OT ≪	>>	2018 г. №

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **16 апреля 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ).

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий», «Проект межевания блока «Г», «Внесение изменений в проект межевания территории квартала «Г».

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в связи с изменениями в действующем законодательстве о градостроительной деятельности в части требований, предъявляемых к составу и содержанию документации по планировке территории. Проект межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия дополняется сведениями об образуемых земельных участках в части определения категории земель, видов разрешенного использования земельных участков, наименования территориальной зоны, в границах которой они расположены.

Экспозиция по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320), начиная с 15 марта 2018 года по 09 апреля 2018 года, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в срок до 17 часов 00 минут в срок до 17 часов 00 минут 09 апреля 2018 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

- 1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
 - 2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
- 3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
- 4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

	Прило	жение № 2 к постановлению
Главы	Костом	укшского городского округа
от «	>>	2018 г. №



Администрация Костомукшского городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об	утверждении	((отклонении)	про	екта
внесения	изменений	В	документац	ию	ПС

от 2018 г. №

планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского

округа Республики Карелия

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 198-CO утверждении правил землепользования $N_{\underline{0}}$ «Об застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16 апреля 2018 года, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) (приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 2. Управлению градостроительства И землепользования администрации Костомукшского городского округа:
- 2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «Г» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 12СР/17-ПМ) (приложение № 1 к настоящему постановлению) в «Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа».
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

	Приложе	ние № 1 к пос	гановлению
администрации	Костому	кшского город	ского округа
ОТ ≪	>>	201	18 г. №

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (МКУ КУМС)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БЛОКА «Г»

Города Костомукша, Республики Карелия

Заказчик: Администрация Костомукиского городского округа

Шифр проекта: 12СР/17-ПМ

Директор МКУ КУМС

Разработал



Бжицких В.В.

Климович М.Г.

		Ī .		Oñosi	начени	e		Наименование		Примечание
		8	1		17-ПМ		C	одержание тома ПМ	-	стр. 2
		1.5			.7-ΠM.	30.00	_	екстовая часть	,	V.P. 2
							, <u></u>	1. Введение.		
		22						2. Представленная документация.		
		10					+	3. Размещение объектов капитального		
		10					3	строительства 1. Характеристика современного использования	9	
								т. Ларактернетика современного непользования рритории.		
							-	2. Оценка качественного состояния застройки.		
		20						 Оценка качественного состояния транспортно нфраструктуры. 	й	
							3.	4. Градостроительная ситуация		
							3.	5. Системы инженерного обеспечения.		
		10					3.	6 Санитарно- защитные зоны		
		8					4.	Проектное положение	5	
		3						1 Расчет нормативной глощади земельных участ иществующих многоквартирных домов.	гков	
		0.0					4.	2 Выводы		
	Ī	10					П	3 Основные технико-экономические показатели роскта межевания	2	
	01 00						п	Сводная таблица сведений по фактическому и панируемому использованию земельных участко ∑м. прил. №2)	B.	
+	00 80						П	рилагаемые документы		
		Ö					те	ехническая часть на разработку проекта меже рритории блока «Г» города Костомукша Респу арелия		
		(1)					Γ	<u>рафическая часть</u>		
			12-	-CP/17	ПМ ль	ист 1	36	лан красных линий. План границ межевания мельных участков по функциональному зониров вариант).	занию	
일			12-	-CP/17	ПМ ль	іст 2	П 3e	лан красных линий. План границ межевания мельных участков по функциональному энированию.(2 вариант)		
ZHB.			12-CP	/17 III	М лист	(3, 3-1)	Э	кспликация земельных участков, стоящих на		
Взам. инв. №		12-CP/17 ПМ лист (3, 3-1) 12-CP/17 ПМ лист (3-2;3-6)						адастровом учете. аталоги координат земельных участков	-	
8 00 8 00						• / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	9009119			
идат										
Подпись и дата		II e -	Trac Vi-	Π	76	TI 0 TI 0	TI	12-СР/17-ПМ-	С	
Н		изм.	KOJL Y 4.	THET	ледок.	Подпись	Дата	1	Стадия	Лист Лист
Инв. № подл.		Дире Выпе	ктор Элиил	Buck	их В.В. вич М.Г.			Содержание тома ПМ	ПМ	1 1
MHB.							5	num + + American starrengenigen (5, 5, 5, 1, 1)	мк	у кум

1.Введение.

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Даны предложения по формированию границ земельных участков жилых зон и автостоянок для легкового транспорта жителей города, предусмотрена система пешеходных связей и зеленых насаждений общего пользования.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

- 1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»;
- 4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- 5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- 6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150);
- 9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
- 10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;

9								Property of the Company Company			
Подпись		Изм.	Кол.Уч	Лист	№лок	Подпись	Лата	12-СР/17-ПМ.	ПЗ		
подл.									Стадия	Лист	Листов
	Дирег	стор	Бжицкі	ИX				П	1		
		Разра(ботал	Климо	вич			Текстовая часть			
								мку	КУ	МС	
				03			3				

СОГЛАСОВАНО

3. Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Характеристика современного использования территории.

Территория блока « Γ » расположена в центральной части города Костомукша и проходит между главными магистральными улицами города. Территория ограничена с северо- востока- ул. Ленина, востока - ул. Калевалы; с юга — ул. Парковая; с северо-запада — ул. Интернациональная. Блок « Γ » расположен в кадастровом квартале 10:04:0010224 на кадастровом плане Костомукшского городского округа. Площадь территории составляет 32,35 га.

Территория застроена пяти и девятиэтажными многоквартирными жилыми домами, административными зданиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Категория земель входящих в территорию блока « Γ » - земли населенных пунктов, включает в себя следующие территориальные зоны:

- Ж1 зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- ОД зона общественно-деловой застройки;
- Р1 зона парков, скверов, бульваров, набережных;
- Р2 зона лесопарков, лесов и активного отдыха.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В границах блока « Γ » выявлена многоэтажная застройка, общественно-административные здания, открытые автомобильные стоянки, обозначены рекреационные зоны, а также выявлены несформированные участки, используемые под автостоянки

Расположение стояночных машино-мест на проектируемых автостоянках должны соответствовать санитарным разрывам от существующих общественных и жилых зданий СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На сформированных участках (эксплик. № 23) ориентировочной вместимостью до 100 машино- мест расстояние до фасадов жилых зданий должно быть не менее 25 м.

Следует отметить, что сформированный участок №18 для размещения автостоянки легкового транспорта не соответствует санитарным нормам. Автостоянка расположена вплотную к ограждению гимназии.

	(2) (3)						Лист
						12-СР/17-ПМ.ПЗ	
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		- 2

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет выход на магистральные улицы городского значения — ул. Калевалы, ул. Ленина, ул. Парковая и ул. Интернациональная. Остановки общественного транспорта находятся в зоне пешеходной доступности- 500 м.

3.4. Градостроительная ситуация

Проект межевания выполнен в соответствии с Федеральным Законом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. И №189-ФЗ от 29.12.2004 г. и с решением Правительства РФ о выполнении работ по межеванию земельных участков под многоквартирными жилыми домами (МКД) в срок до 2016 года. С целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, для дальнейшей постановки их на государственный кадастровый учет.

Для межевания земельных участков границ под многоквартирные дома учитывался максимальный допустимый процент застройки в границах земельного участка для многоэтажной жилой застройки— 64,6. согласно Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Нормативный коэффициент застройки для многоквартирных жилых домов на сегодняшний день составляет 0,4, коэффициент плотности застройки-1,2

Плотность застройки формируемых земельных участков под МКД составляет 13,0-23,0 процента. Свободные участки в зоне жилой застройки могут быть использованы как рекреационные зоны.

На многих формируемых земельных участках под МКД отсутствуют гостевые стоянки. Существующие парковки легковых автомобилей (гостевые стоянки), должны быть удалены от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

Детские площадки могут быть общими для группы жилых домов из расчета- 0,7 кв. м/чел, площадки для взрослого населения -0,1 кв. м/чел., для занятий физкультурой -2,0 кв. м/чел., хозяйственных целей-0,3 кв. м./чел.

3.5. Системы инженерного обеспечения.

На проектируемой территории сети электроснабжения, водопровода, канализации, водоотведения, тепловые сети — существующие.

	Лист
12-СР/17-ПМ.ПЗ	2
Изм. Кол.Уч Лист Модок Подпись Дата	3

дтись Взам. инв. М

нв. Мэтодл. 🕴 Подпис

3.6. Санитарно - защитные зоны

Для производственных объектов (ТП, РП) расстояние до жилых зданий принимается не менее 10 м. при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума) (ПУЭ).

«Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарнозащитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарнозащитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны ТП, РП разрабатывается на основании физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.)

Для автостоянок санитарные нормы устанавливаются в зависимости от вместимости стоянки исходя из нормы 25 м² на 1 машино- место. На листе 1 графической части указаны санитарные разрывы до объектов согласно табл.93 Региональных нормативов. До территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) санитарный разрыв для автостоянок вместимостью от 51до 300 машино-мест принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов.

S норм.к=Sк х Уэ.д.

S норм. к-нормативный размер земельного участка, м²

Sк-общая площадь квартир многоквартирного дома, м²

ı								
-		2) (3)						Лист
1							12-СР/17-ПМ.ПЗ	4
	Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

```
(табл. Приложение А. СП 30-101-98)
      Года постройки блока Г -1982, 1983, 1984, 1985 гг.
      Для 5- этажных домов принимается Уэ.д.=1,36
      Для 9- этажных домов принимается Уэ.д.=0,98
      Многоквартирный разноэтажный жилой дом по улице
       Интернациональная, 1
      Sк общая= 7364,2 м<sup>2</sup>,
       S_K = 2327,08 \text{ m}^2(5 \text{ 9T}), S_K = 5037,11 \text{ m}^2(9 \text{ 9T})
      S норм. к 5 эт. = 2327,08 х 1,36=3164,82 м<sup>2</sup>
      S норм. к 9 эт. = 5037,11 \times 1,36 = 4936,36 \text{ м}^2
      S HOPM. \kappa = 3164,82 + 4936,36 = 8101,18 \text{ m}^2
      S факт.=7155,94 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Интернациональная, 3
      S\kappa = 3779,1 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 3779,1 x 1,36=5139,58 M^2
      S факт.=5303,47 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Интернациональная, 5
      S\kappa = 3778.8 \text{ m}^2
      S Hopm. \kappa= 3778,8 x 1,36=5139,17 M^2
      S факт.=5166,36 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Интернациональная, 7
      S\kappa = 3703.4 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 3703,4 x 1,36=5036,62 M^2
      S факт.=5075,76 M^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул., Интернациональная, 9
      S\kappa = 2992,1 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 2992,1 \times 1,36 = 4069,26 \text{ m}^2
      S факт.=4058,93 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул., Интернациональная, 11
      S\kappa = 2226,7 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 2226,7 x 1,36=3028,31 M^2
      S факт.=3154,02 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул., 2 Интернациональная, 13
      S\kappa = 7109,5 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 7109.5 \times 1.36 = 9668.92 \text{ m}^2
      S факт.=8287,16 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, 2
      S\kappa = 2242.2 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 2242,2 x 1,36=3049,39 M^2
      S \phiakt.=3049,50 M^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, 6
                                                                                           Лист
                                                      12-СР/17-ПМ.ПЗ
                                                                                             5
   Кол.Уч Лист Модок Подпись Дата
```

Уэ.д.-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

```
S HOPM. \kappa= 3062,8 x 1,36=4165,41 M^2
    S \text{ } \text{факт.} = 4097.09 \text{ m}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, 8
    S\kappa = 4496,2 \text{ m}^2
    S HOPM. \kappa = 4496.2 \times 1.36 = 6114.83 \text{ m}^2
    S факт.=6643,13 \text{ м}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, 10
    S\kappa = 3777,0 \text{ m}^2
    S HOPM. \kappa = 3777,0 \times 1,36=5136,72 \text{ m}^2
    S факт.=5419,07 \text{ м}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, 12
    S\kappa = 3984.2 \text{ m}^2
    S норм. \kappa= 3984,2 x 1,36=5418,51 M^2
    S факт.=5386,99 \text{ м}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Парковая, 1
    S\kappa = 5143.7 \text{ m}^2
   S норм. \kappa= 5143,7 х 1,36=6995,43 M^2
    S факт.=7185,32 \text{ м}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Парковая, 3
    S\kappa = 4679,0 \text{ m}^2
    S норм. \kappa= 4679,0 x 1,36=6363,44 M^2
    S факт.=7049,21 \text{ м}^2
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 2
    S\kappa = 1464,9 \text{ m}^2
   S норм.к= 1464,9 х 1,36=1992,26 м^2
    S факт.=1992,85 м<sup>2</sup>
   Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 4
    S\kappa = 3812,3 \text{ m}^2
    S норм. \kappa= 3812,3 x 1,36=5184,73 M^2
    S факт.=5178,20 \text{ м}^2
   Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 6
    S\kappa = 3226.1 \text{ m}^2
    S норм. \kappa= 3229,1 x 0,98=3164,52 M^2
    S факт.=3176,40 \text{ м}^2
   Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 8
    S\kappa = 3759.7 \text{ m}^2
    S HOPM. \kappa = 3759,7 \times 0,98 = 3684,51 \text{ m}^2
    S факт.=3512,41 \text{ м}^2
   Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 10
    S\kappa = 3036.5 \text{ m}^2
    S норм. \kappa= 3036,5 x 0,98=2975,77 M^2
                                                                                            Лист
                                                     12-СР/17-ПМ.ПЗ
                                                                                              6
Кол.Уч Лист №док Подпись
```

 $S\kappa = 3062.8 \text{ m}^2$

```
S \phiakt.=2956,54 M<sup>2</sup>
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 12
      S\kappa = 2210.6 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 2210,6 x 1,36=3006,42 M^2
      S факт.=3075,73 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Первомайская, 14
      S_{K}=2228,3 \text{ m}^{2}
      S HOPM. \kappa= 2228,3 x 1,36=3030,49 M^2
      S факт.=2939,92 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Калевала, 2
      S\kappa = 3100,6 \text{ m}^2
      S норм. \kappa= 3100,6 x 1,36=4216,81 M^2
      S факт.=4956,68 м<sup>2</sup>
      Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Калевала, 4
      S\kappa = 4092.3 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 4092,3 \times 0,98 = 4010,45 \text{ m}^2
      S факт.=2471,16 \text{ м}^2
      Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Калевала, 6
      S\kappa = 3868.7 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 3868,7 \times 1,36=5261,43 \text{ m}^2
      S факт.=5505,2 \text{ м}^2
      Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Калевала, 10
      S\kappa = 4073,3 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 4073.3 \times 0.98 = 3991.83 \text{ m}^2
      S факт.=3264,85 \text{ м}^2
      Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Калевала, 12
      S_K = 4004,4 \text{ m}^2
      S HOPM. \kappa = 4004,4 \times 0,98 = 3924,3 \text{ m}^2
      S факт.=3918,3 м<sup>2</sup>
      4.2 Выводы:
      Установлены нормативные площади земельных участков под МКД.
      Фактические площади земельных участков установлены исходя из сло-
жившейся планировки квартала и благоустройства территории.
      Выявлены участки незастроенных территорий, которые могут быть ис-
пользованы как рекреационные зоны или под застройку многоквартирными до-
мами.
```

4.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания
См. Приложение 1
Историчи Постановического Госовнос DA от 20 10 2002 N 150

Источник: Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150

3									
	- 10	2 3						Лист	
							12-СР/17-ПМ.ПЗ		
	Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		1	

	5. Сводная таблица сведений по фактическому и пользованию земельных участков территории блока «Г».	планируемому	ис-
	См. Приложение 2		
01			
м. инв.Л			
B3a			
одпись			
Инв№тодл. Подпись Взам. инв№			
тв. Летод	12-СР/17-ПМ.ПЗ		Лист
Ż	Изм. Кол.Уч Лист №док Подпись Дата		8

<i>№</i> П	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	S земельного участка, кв.м	S здания кв_м.	Кадастровый номер здания
1	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.1	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	7156	9081.2	10:04:0010224:79
2	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.3	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5303	5048.6	10:04:0010224:78
3	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.5	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5166	4509.4	10:04:0010224:77
4	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.7	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5076	4427.9	10:04:0000000:3266
5	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.9	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	4059	3561.6	10:04:0010224:74
6	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.11	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	3154	2666.9	10:04:0010224:75
7	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Интернациональная, д.13	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	8287	8447.5	10:04:0010224:76
8	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Ленина, д.2	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	3050	2667.2	10:04:0010224:89
9	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Ленина, д.б	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	4097	3062.8	10:04:0010224:90
10	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Ленина, д.8	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	6643	5336.7	10:04:0010224:829
11	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Ленина, д.10	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5419	4484.3	10:04:0000000:796
12	РФ,РК, КГО, г. Костомукша, ул. Ленина, д.12	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5387	4487.6	10:04:0010224:847

5. Сводная таблица сведений по фактическому и планируемому использованию земельных участков территории $\,$ блока « Γ »

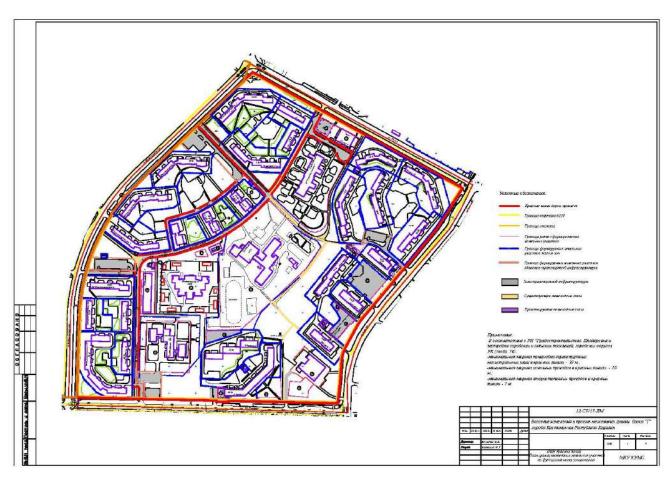
Приложение 2

13	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Парковая, д.1	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	7185	5777.9	10:04:0010224:63
14	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Парковая, д.3	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	7049	4678.6	10:04:0010224:62
15	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.2	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	1993	1743	10:04:0000000:1019
16	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.4	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5178	4517.5	10:04:0000000:1020
17	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.6	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	3176	3836.8	10:04:0010224:73
18	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.8	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	3512	4618.9	10:04:0010224:65
19	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.10	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	2957	3115.8	10:04:0010224:66
20	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.12	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	3076	2640	10:04:0010224:67
21	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Первомайская, д.14	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	2940	2228.3	10:04:0010224:70
22	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Капевала, д.2	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	4956	4017.2	10:04:0010224:87
23	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Капевала, д.4	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	2471	4144.7	10:04:0010224:88
24	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Капевала, д.б	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	5505	4603.2	10:04:0010224:80
25	РФ,РК, КГО, г.Костомукша, ул. Калевала, д.10	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	3265	4073.3	10:04:0000000:765

Приложение 2

26	РФ,РК, КГО, г. Костомукша, ул. Капевала, д.12	Земли населенных пунктов (2)	Многоквартирные жилые дома	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	3918	4004.4	10:04:0010224:84
27	РФ,РК, КГО, г. Костомукша, район ул. Первомайская, д.6	Земли населенных пунктов (2)	Объекты инженерно- технического обеспечения	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	63.00	63.00	-
28	РФ,РК, КГО, г. Костомукша, район ул. Интернациональная, д.7	Земли населенных пунктов (2)	Объекты инженерно- технического обеспечения	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж1)	86.00	86.00	-
29	РФ,РК, КГО, г. Костомукша, район ул. Ленина, д.6	Земли населенных пунктов (2)	Объекты инженерно- технического обеспечения	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖІ)	118.00	118.00	





Экспликация земельных участков, внесенных в ЕГРН

N_2	По документу (вид разрешенного использования)	Вид разрешенного использования	Площадь постановки на учет м2	Площадъ фактическая, м2	Кадастровый номер земельного участка
I	Для размещения здания ресторана	Дія общего пользования (уличная сеть)	1540.00	1537.00	10:04:0010224:10
2	Для размещения детского caòa	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего общего образования	13764.00	13764.00	10:04:0010224:22
3 4	Для расмещения школы Для размещения торгового киоска	- Для общего пользования (уличния сеть)	11000.00 7.00	10419.00 7.00	10:04:0010224:24 10:04:0010224:35
5	Под остановочный павильон на остановке общественного автотранспорта	Для общего пользования (уличная сеть)	12.00	12.00	10:04:0010224:36
6	Для размещения центра техобучения	Для общего нользования (уличная сеть)	8001.00	8000.00	10:04:0010224:37
7	Для размещения мини- магазина	-	24.00	24.00	10:04:0010224:38
8	Объекты административно- делового назначения, территориальная зона- ОД. Зона общественно- деловой застройки	Для размещения административных яданий	2976.00	2976.00	10:04:0010224:40
9	Для размещения здания компиексного приемного пункта	Для размещения промышленных объектов	1920.00	1920.00	10:04:0010224:41
10	Для размещения открытой автостоянки жильцов близлежащих домов	Для общего пользования (уличная сеть)	1288.00	1288.00	10:04:0010224:42
11	Под бакалейный магаян	Дія общего пользовання (уличная сеть)	398.00	398.00	10:04:0010224:43
12 13	Под могазин Под зданием магазина	- Для объектов общественно- делового значения	374.00 436.00	374.00 436.00	10:04:0010224:44 10:04:0010224:46
14	Для строительства ишпильгиной	Дія объектов общественно- делового значення	1176.00	1176.00	10:04:0010224:48
15	Для проектирования продовольственного магазина	Для объектов общественно- делового значения	677.00	673.00	10:04:0010224:50
16	для размещения автостоянки	Для объектов общественно- делового значения	183.00	183.00	10:04:0010224:51
17	Для размещения павильона овощной торговли	Для объектов общественно- делового значения	243.00	243.00	10:04:0010224:52

12-CP/17-ПМ 3

Экспликация земельных участков, внесенных в ЕГРН

$\mathcal{N}_{\overline{\mathcal{D}}}$	По документу (вид разрешенного использования)	Вид разрешенного использования	Площадь постановки на учет м2	Площадь фактическая, м2	Кадастровый номе, земельного участка
18	Для размещения автостоянки легкого транспорта экителей города	Для объектов общественно- делового значения	989.00	989.00	10:04:0010224:54
19	Дія эксплуатации и обслуживания распр. подстанции №12	Дяя размещения иных объектов энергетики	336.00	336.00	10:04:0010224:55
20	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции №12-9	Для размещения промышленных объектов	150.00	150.00	10:04:0010224:56
21	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанцая №12-8	Дія размещения промышленных объектов	150.00	150.00	10:04:0010224:57
22	Для размещения автостоянки легкого транспорта	Для объектов общественно- делового значения	599.00	599.00	10:04:0010224:58
23	Дія размещения автостоянки	Для стоянок автомобильного транспорта	2930.00	2930.00	10:04:0010224:59
24	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) образования	-	27958.00	27958.00	10:04:0010224:60
25	Для проектирования и строительства объекта: «Административное здание»	Для размещения административных эданий	1491.00	1491.00	10:04:0010224:82
26	Для установки хлебного павильона	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	15.00	15.00	10:04:0010224:177
27	Для установки хлебного павильона	Дія размещения объектов, характерных для населенных пулктов	15.00	15.00	10:04:0010224:178
28	Для установки хлебного павильона	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	15.00	15.00	10:04:0010224:178
29	Для размещения рекламного конструкции (сити-формат)	-	1.00	1.00	10:04:0010224:161

	Лист
12-СР/17-ПМ	3-1

КАГАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА ИЛОНДДЬЮ 7156 КВМ ПОД МКД №1 ПО УЛИЦЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 15.6

Х(м)	Y(м)	
655121.15	1331378.39	
655119.44	1331438.05	
655107.88	1331459.09	
655078.40	1331442.09	
655069.11	1331432.91	
655044.12	1331408.19	
655030.17	1331393.96	
655047.69	133 1377.76	
655034.56	133 1363.32	
655072.33	1331327.68	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КАТЫЛЫ КООРДИНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЛЬЮ 5303 КВМ. ПОД МКД №3 ПО УЛИЦЕ ИНТЕРНАЦИНАЛЬНОЙ ироцын застройки – 17.8

X(M)	Y(M)
655003.72	1331256.07
655002.96	1331287.37
655002.76	1331325.74
654995.55	1331332.19
654589.60	1331329.19
654960.94	1331328.50
654961.37	1331313.27
654962.57	1331276.13
654937.88	1331264.38
654933.94	1331218.18
654937.14	1331218.68
654959.09	1331215.60
654962.30	1331212.67
654990.54	1331242.26

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПО УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 5166 КВАМ ПОД МКД №5 ПО УЛ ИПТРИМИЮНЬЛЬНОЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ—18.7

X(m)	Y(M)
654931.79	1331182.44
654933.93	1331218.17
654937.88	1331264.38
654906.30	1331270.11
654897.33	1331258.66
654895.28	1331244.92
634891.63	1331208.17
654879.35	1331196.16
6.54872.98	1331191.22
654859.87	1331781.IM
654885.87	1331145.52
654913.56	1331167.40
654929.08	1331179.78

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕЛЕЗНІКОГО УЧИСТВА ПЛОПІЛЬКО 5076 КВМ. ПОД МІДЛАГ 7 ПО УЛ. ПИТЕРИЦІЮНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ—17.6

X(M)	Y(M)
654872.98	1331191.22
654858.46	1331212.80
654850.76	1331223.84
654854.29	1331245.24
654818.93	1331251.92
654811.16	1331198.95
654810.70	1331793.46
654816.30	1331177.81
654853.84	1331127.62
654885.87	1331145.52
654859.87	1331181.06

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КЛАМО КОЛУННЫ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА ПЛОПДДЬЮ 4659 КВ.М. ПОД МКД №9 ПО УЛИЦЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ – 18.7

Х(м)	Y (м)
654770.42	1331095.18
654768.74	1331185.51
654725.75	1331184.61
654727.05	1331126.43
654727.91	1331086.53
654735.78	1331087.46
654757.13	1331091.69

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗВАНЕЛЬНОГО МЧИСТКА ИЛОНДДІБЮ ЗІЗАКІЗМ ПОД МКД МУ ІІ ПО УЛИЦЕ ИНТЕГНАЦИОНАЛЬНОЙ ИРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКІІ—17.5

X(sr)	Y(M)
654727.94	1331086.53
654727.05	1331.126.43
654696.76	1351125.69
654696.37	1331143.17
654664.13	1351/42.9/
654665.67	1331083.09
654680.12	1331083.57
654760.29	1331084.22
654711.60	1331084.59

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЦЬЮ 8287 КВ.М. ПОД МКД № 13 ПО УЛИЦЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 22.2

X(M)	Y(M)
654665.67	1331083.09
654664.12	1331142.91
654663.98	1331148.20
654637.18	1331147.87
654631.77	1331142.16
654598.46	1331141.72
654585.23	1331151.15
654584.85	1331167.55
654584.62	1331181.30
654542 25	1331180.40
654543.66	1331129.33
654550.95	1331114.48
654575.27	1331090.72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЦІАЛЬЮ 86 КВ М. ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯВ РАЙОНЕ УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ

X(n)	Y(m)
654810.72	1331122.23
654810.30	1331134.15
654803.16	1331134.01
654803.48	1331121.93

	\vdash		\vdash		+	12-CP/17-IIN	ſ		
Elani.	Source	Лися	None	Лодн	Anna	Внесение изменений в проект меж города Костомукию Республики К		рсіның б	вока Т
			1				Chadase	Ben	Jugator
Диреи	_	Капис					EM	5-2	,
Papa		Kinyere	TM.FI		\perp		97,1880//	15/180	300
_					\vdash	Каталог координат земельных участкое		МКУК	VMC

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПО УЛ. ЛЕНИНА

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 3050 КВ.М. ПОД МКД№ 2 ПО УЛ. ЛЕНИНА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 17.3

Х(м)	Y (м)
655107.88	1331459.09
655073.44	1331521.65
655042.47	1331504.46
655057.86	1331477.26
655046.25	1331470.67
655051.42	1331462.11
655063.91	1331441.59
655069.11	1331432.91
655078.40	1331442.09

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЛЬЮ 4097 КВ.М. ПОЛ МКЛ № 6 ПО УЛ. ЛЕНИНА процент застройки 18.6

X(M)	Y(M)	
655031.39	1331617.50	
655019.58	1331638.80	
654990,78	1331690.73	
654957.08	1331674.36	
654966.27	1331657.41	
654974.84	1331640.78	
654968,71	1331608.55	
654973.75	1331599.04	
654964.08	1331593.91	
654969.59	1331583.06	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 6643.13 КВМ. НОД МКД №8 ПО УЛ. ЛЕНИНА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКН—17.2

X(M)	Y(M)
654969.59	1331583.06
654964.08	1331593.91
654959.09	1331603.59
654955.32	1331611.22
654953.19	1331615.53
654931.88	1331619.05
654907.88	1331605.60
654897.77	1331608.24
65 1856.99	1331617.63
654829.70	1331610.80
654831.54	1331568.99
654895.33	1331555.37
654911.61	1331556.15
654932.82	1331562.79

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЖАЛЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 5387 КВМ ПОД МКД № 12 ПО УЛ.ЛЕНИНА ПРОЦЕПТ ЗАСТРОЙКИ – 17.3

X(M)	Y(w)
654990.77	1331690.73
654951.47	1331761.60
654901.49	1331775.71
654894,53	1331771.34
654878.49	1331761.25
654891.11	1331746.19
654882.64	1331738.90
654898.55	1331719.67
654921.66	1331712.77
654934.31	1331716.32
654957.08	1331674.36

КАТАЛЮГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛОЦЦЦЫО 5419 ЮВМ. ПОД МКД № 10 ПО УЛ. ЛЕНИНА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ—16.6

Y(м)
1331611.22
1331620.82
1331639.23
1331654.87
1331657.41
1331674.36
1331658.95
1331655.81
1331670.37
1331644.41
1331617.63
1331608.24
1331605.60
1331619.05
1331615.53

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬПОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 118 КВ.М. ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛЕНИНА

Х(м)	Y(M)		
654973.75	1331599.04		
654968.71	1331608.55		
654959.09	1331603.59		
654964.08	1331593.91		

12-СР/17-ПМ

3-3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПО УЛ. КАЛЕВАЛА

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЫО 4956 КВ.М. ПОД МКД№ 2 ПО УЛ. КАЛЕВАЛА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ – 15.5

Х(м)	Y(м)
654898.55	1331719.67
654882.64	1331738.90
654891.11	1331746.19
654878.49	1331761.25
654859.94	1331749.58
654789.46	1331691.51
654815.17	1331661.87
654839.25	1331670.70

КАТА-ЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОНДАЛЬЮ 3918 КВ.М. ПОД МКД № 12 ПО УЛ. КАЛЕВАЛА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 16.5

Х(м)	Y(M)
654702.39	1331525.59
654689.84	1331540.80
654677.75	1331529.97
654671.66	1331536.89
654683.79	1331547.76
654674.55	1331557.93
654663.36	1331547.76
654649.22	1331564.29
654637.16	1331578.42
654633.37	1331576.35
654624.33	1331572.87
654618.28	1331571.50
654602.16	1331559.25
654662.75	1331490.21
654689.35	1331513.72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОПЦАЦЬЮ 5505 КВМ. ПОД МЕД№ 6 ПО УЛ. КАЛЕВАЛА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 16.8

X(M)	Y(M)
654819.75	1331574.73
654814.60	1331581.50
654815.00	1331582.01
654802.90	1331596.55
654793.09	1331607.61
654761.92	1331581.58
654762.15	1331572.20
654732.69	1331548.00
654723.23	1331558.61
654715.79	1331553.34
654708.56	1331558.59
654705.27	1331560.99
654701.62	1331563.66
654690.18	1331569.80
654685.74	1331568.09
654674.55	1331557.93
654683.79	1331547.76
654689.84	1331540.80
654702.39	1331525.59
654710.90	1331527.67
654732.67	1331503.99

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧИСТКА ПЛОПИДЬЮ 2471 КВМ. ПОД МКД№ 4 ПО УЛ. КАЛЕВАЛА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ – 22.7

Х(м)	Y(м)
654800.56	1331599.19
654809.40	1331606.58
654822.27	1331617.19
654829.94	1331623.37
654827.94	1331633.70
654824.61	1331640.36
654793.31	1331678.28
654790.73	1331676.16
654789.25	1331672.12
654784.21	1331668.07
654775.64	1331661.13
654772.72	1331661.88
654770.38	1331664.82
654761.46	1331657.56
654792.15	1331622.46
654799.97	1331613.48
654793.09	1331607.61

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 3265 КВМ. ПОД МКД № 10 ПО УЛИЦЕ КАЛЕВАЛА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ – 19.8

Х(м)	Y (м)
654761.92	1331581.58
654722.84	1331624.89
654717.25	1331631.47
654685.95	1331605.12
654683.02	1331603.52
654687.16	1331598.50
654710.88	1331571.43
654713.43	1331568.78
654723.23	1331558.61
654732.69	1331548.00
654762.15	1331572.20

12-СР/17-ПМ 3-4

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ И ПАРКОВАЯ

КАТАЛОГ КООРДІПІАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 7185 КВМ. ПОД МЕД № 1 ПО УЛ. ПАРКОВАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 23.3

X(w)	Y(w)
654643.53	1351422.64
654643.64	1351424.89
654643.26	1351438.16
634643.19	1331458.57
654579.58	1351458.35
654579.36	1351450.26
654579.19	1331434.84
634556.27	1331412.95
654541.53	1331413.88
654537.38	1331413.78
654538.13	1331383.31
654538.65	1331361.30
654544.78	1331361.42
654544.97	1331353.53
654546.28	1331353.55
654546.29	1351353.41
654560.52	1331353.47
654560.63	1331341.21
654564.17	1351309.56
654577.01	1351308.69
654576.95	1331310.71
654576.26	1331345.00
654576.07	1351355.39
654598.80	1331381.84
654587.79	1331392.16
654594.67	1331399.49
634603.32	1331388.99
654607.39	1351388.05
654615.67	1331397.18
654622.88	1331419.28
654638.38	1351419.66
654643.53	1331422.64

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧИСТКА ПЛОЦАЦЕНО 7049 КВМ. ПОДМЕД № 3 ПО УЛ. ПАРКОВАЯ ПРОЩЕНТ ЗАСТРОЙЕН 17.5

Х(м)	Y(M)
654668.02	1331384.48
654667.45	1331407.89
654667.07	1331417.39
654654.17	1331424.78
654643.64	1331424.89
654643.53	1331422.64
654638.38	1331419.66
654622.88	1331419.28
634613.67	1331397.18
654607.39	1331388.03
654605.52	1331388.99
654598.80	1331381.84
654576.07	1331355.39
654576.95	1331310.71
654577.01	1331308.69
654625.53	1331309.59
654647.50	1331518.73
654662.18	1331384.63

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧІСТКА ПЛОЩАЛЬЮ 3176 КВМ. ПОД МКД №6 ПО УЛ. ПЕРВОМЙСКАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 17.2

X(M)	Y(m)
654914.41	1331347.59
654923.00	1331358.93
654942.99	1331381.32
654951.28	1331390.57
654937.32	1331403.76
654933.50	1331412.65
654917.42	1331428.09
654910.10	1331422.23
654902.82	1331415.18
654895.80	1331407.97
654880.82	1331392.12
654873.65	1331382.21

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬПОГО УЧАСТКА ПЛОЦИЛЬЮ 3512 КВ.М. ПОД МКДЛЬВ ПО УЛ. ПЕРРОМАЙСКАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ—14.7

Х(м)	Y(M)
654880.45	1331283.25
654884.59	1331296.07
654889.48	1331307.52
654903.52	1331332.33
654914.41	1331347.59
654873.65	1331382.21
654844.89	1331337.53
654838.55	1331325.14
654837.42	1331321.81
654880.62	1331298.24
654875.73	1331284.78

12-CP/17-ПМ 3-5

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ

KATAJOF KOOPJIHLAT SEMEZEMOTO VYACTKA HIGHAJIJISO 1993 KBM. HOQ MKÇLÆ 2 UO SJUHLE HEPBOMAÑCKAJ HPOLILIT SACYPOЙKH – 18.3

Х(м)	Y(м)
655057.86	1331477.26
655042.47	1331504.46
654988.07	1331474.28
654994.23	1331465.90
654994.63	1331449.56
655009.64	1331449.91
655046.25	1331470.67

КАТАЛОГ КООРДИНА! ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛОЩАЦЬЮ 51/8 КРАМ. ПОЛ МКЛ № 4 ПО УЧИТЕ ПЕРВОЖАЙСКАЯ ПРОИДИТ ЗАСТРОЙКИ—18.4

$X(\mathbf{w})$	Y(м)
655047.69	1331377.76
655030.17	1331393.96
655011.20	1331411.50
655010.67	1331421.99
655009.64	1331449.91
654994.63	1331449.50
654994.23	1331465.90
654988.07	1331474.28
654962.64	1331460.23
654964.85	1331460.08
655019.63	1331347.64
655034.56	1331363.32

КАГАЛОГ КООРДИНАТ ЖЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОПАДКЫ 2957 КМ ПОД МЕД № 10 ПО УП ПЕРВОМАЙСКАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ—16.1

Х(м)	Y (м)
654871.17	1331249.98
654876.34	1331270.54
654880.45	1331283.25
654875.73	1331284.78
654880.62	1331298.24
654837.42	1331321.81
654828.20	133 1292.76
654825.07	1331282.90
654817.58	1331259.30
654870.54	1331249.58
654870.77	1331249.59
654870.97	1331249.69
654871.07	1331249.80

КАТАЛОІ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЦЬЮ 2940 КВМ ПОЦ МЕЙ № 14 ПО УЛ. ШЕРВОЖЬЙСКАЯ ПРОЩЕНТ ЗАСТРОЙКИ — 19.8

$X(\mathbf{w})$	Y(м)
654663.98	1331148.26
654663.21	1331183.32
654642.14	1331182.84
654584.62	1331181.36
654585.23	1331151.15
654598.46	1331141.72
654631.77	1331142.16
654637.18	1331147.87

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЉЮ 3076 КВ.М. ПОД МКД№ 12 ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ 19.6

Х(м)	Y(M)
654727.05	1331126.43
654725.75	1331184.61
654663.21	1331183.32
654663.98	1331148.20
654664.12	1331142.91
654696.37	1331143.17
654696.76	1331125.69

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАЦЬЮ 63 КВ.М. ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ

Х(м)	Y(m)
654944.44	1331397.03
654948.83	1331401.60
654941.72	1331408.42
654937.32	1331403,76

12-CP/17-IIM 3-6

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа			С.Н. Новгородов
Начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа			О.В. Петухова
Начальник управления делами			О.А. Лидич
Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа			П.Н. Вачевских